



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
DELLA REGIONE SICILIANA
SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITA',
ESPROPRIAZIONE E SICUREZZA SUL LAVORO**

OGGETTO: Costituzione elenco professionisti per successivo affidamento ai sensi dell'art. 36 (nel testo vigente ai sensi dell' art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), della progettazione esecutiva su bene tutelato per i lavori di “*manutenzione straordinaria della sede E.S.A. di via Catania n. 2 a Palermo ex palazzo Florio*”. **Importo a base d'asta del servizio €. 120.000,00**

LETTERA DI INVITO

Spett.le Operatore Economico

Questo Ente, ai sensi dell'art. 36 (nel testo vigente ai sensi dell' art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), e art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii, intende procedere all'affidamento, tramite R.d.O. sul ME.PA., della progettazione esecutiva per i lavori di “*manutenzione straordinaria della sede E.S.A. di via Catania n. 2 a Palermo ex palazzo Florio*”.

Per tale scopo lo scrivente Ente intende espletare una selezione di professionisti cui chiedere successivamente una offerta al fine di aggiudicare il servizio di cui all'oggetto.

Pertanto la S.V. è invitata a far pervenire la propria richiesta di far parte dell'elenco di professionisti cui l'Ente richiederà una offerta, avendo cura di verificare di possedere i requisiti richiesti e di seguito riportati. **L'Ente si riserva, comunque, la facoltà di non procedere al successivo espletamento delle procedure di gara.**

1) STAZIONE APPALTANTE, AMMINISTR. AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO

- Ente di Sviluppo Agricolo della Regione Siciliana, cod fisc 80020830826
- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Sergio Di Liberto **tel. 091 6200300**,
- indirizzo pec: sergio.diliberto@ordineingpa.it

2) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTI E CATEGORIE DEI LAVORI

- a) Ubicazione immobili: Comune di Palermo, via Catania n. 2.
- b) Descrizione dell'appalto: Redazione *Progetto esecutivo, redatto in accordo all'art. 23 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e agli artt. 24 e 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., dei lavori relativi “manutenzione straordinaria della sede E.S.A. di via Catania n. 2 a Palermo ex palazzo Florio”.*
- c) Descrizione sommaria dei lavori oggetto di progettazione.

I lavori che si intendono effettuare sull'immobile, stimati sommariamente in €. 2.300.000,00, con riferimento alle planimetrie allegate alla presente, possono riassumersi nella completa manutenzione edilizia ed impiantistica per consentire un totale riuso dello stesso come uffici centrali dell'Ente.

d) Importo presunto progettazione esecutiva:

Categoria	ID delle opere	Corrispondenza L 143/49	Importo presunto lavori	Importo presunto compenso professionale soggetto a ribasso d'asta
Edilizia	E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	I/d	€ 1.530.000,00	€ 92.112,79
Impianti elettrici	IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice		€ 470.000,00	€ 16.994,72
Impianto condizionamento	IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico		€ 250.000,00	€ 7.914,12
Impianto idrico	IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa		€ 50.000,00	€ 2.732,92

Totale € 119.754,55

Importo che verrà posto a base d'asta 120.000,00

3) REDAZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Tra gli elaborati richiesti per il progetto esecutivo vi sarà il Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al Dlgs 81/2008 e s.m.i.. Il concorrente, qualora non abbia i requisiti previsti dal D.lgs 81/2008 e s.m.i., è tenuto ad indicare all'atto della richiesta il nominativo di altro professionista che possieda i suddetti requisiti. **In mancanza di tali indicazioni non sarà consentito l'affido ad altro professionista dell'incarico di coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed il concorrente sarà escluso dall'elenco.** Nell'ipotesi di ricorso ad altro professionista, l'incarico verrà dato all'aggiudicatario ed al professionista dallo stesso indicato ciascuno per la parte di competenza con un unico atto. **Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista aggiudicatario per eventuali inadempienze e/o ritardi addebitabili al professionista indicato.** Il progettista aggiudicatario è la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

4) REQUISITI TECNICI RICHIESTI

Dal curriculum vitae del professionista dovrà risultare di aver svolto progettazioni esecutive su immobili soggetti a tutela.

Il professionista dovrà essere iscritto all'Albo Regionale istituito presso il Dipartimento Tecnico della Regione Siciliana ed al ME.PA.

Dovrà, inoltre, dichiarare la propria disponibilità ad espletare l'incarico di Direttore dei Lavori alle stesse condizioni offerte per la progettazione.

La mancanza di uno solo dei requisiti sopra richiesti comporterà l'esclusione dall'elenco.

5) DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE

La documentazione predisposta dalla stazione appaltante ed allegata alla presente è costituita dai seguenti documenti:

- Schemi parcelle con riportate indicativamente le prestazioni richieste.
- Elaborati grafici
- Relazione tecnica con stima di massima degli interventi
- Schema disciplinare di incarico
- Schema domanda di partecipazione

6) MODALITA', TERMINE PRESENTAZIONE RICHIESTA INVITO

Per richiedere di essere inserito nell'elenco di professionisti a cui verrà richiesto di formulare una offerta mediante RdO sul ME.PA, l'operatore economico deve inviare entro le ore 12:00 del 30/03/2023, esclusivamente mediante la propria pec, la domanda di partecipazione firmata ed in formato pdf ed i relativi allegati all'indirizzo pec indicato al punto 1).

7) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI INVITO

Come già anticipato al precedente punto 6), per richiedere l'inserimento nell'elenco dei professionisti successivamente invitati a formulare offerta sul ME.PA., l'operatore economico dovrà inviare **la domanda di partecipazione** allegando la seguente documentazione:

- a) Copia documento di identità
- b) Curriculum vitae
- c) (nel caso il concorrente abbia i requisiti del Dlgs 81/2008 e s.m.i.)
 - Copia attestato in corso di validità dimostrante il possesso dei requisiti per l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione.
- d) (nel caso di affidamento della redazione del PSC ad altro professionista)
 - curriculum vitae dell'incaricato della redazione del PSC
 - copia documento di identità dell'incaricato della redazione del PSC
 - copia attestato in corso di validità dimostrante il possesso dei requisiti per l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione.

Informazioni utili sull'appalto del servizio:

8) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta economica.

9) POLIZZA ASSICURATIVA

L'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare, anche per il tramite di convenzioni collettive negoziate dai consigli nazionali e dagli enti previdenziali dei professionisti, polizza assicurativa per i danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale, comprese le attività di custodia di documenti e valori ricevuti dal cliente stesso. Il professionista dovrà rendere noti all'Ente, al momento dell'assunzione dell'incarico, gli estremi della polizza professionale, il relativo massimale e ogni variazione successiva.

10) TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI

Il termine per l'espletamento del servizio sarà stabilito in **180** (centoottanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di firma del disciplinare di incarico.

La penale, in accordo all'art. 113 bis del Dlgs 50/2016 e s.m.i, per ogni giorno di ritardo è stabilita pari allo 0,3‰ (zero virgola tre per mille) dell'importo contrattuale.

11) TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. l'aggiudicatario dovrà indicare un numero di conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non

trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

12) PAGAMENTI

I pagamenti avverranno secondo le modalità che verranno stabilite nel disciplinare di incarico. **Si specifica che il compenso che verrà liquidato all'aggiudicatario e, se presente, al professionista incaricato della redazione del PSC sarà commisurato all'effettivo importo e categorie dei lavori presenti nel progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione. Il suddetto compenso sarà calcolato al netto del ribasso d'asta offerto.**

13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, questa Amministrazione informa che il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente alla gestione dell'attività selettiva e che lo stesso avverrà con utilizzo di procedure informatiche.

Il RUP
Ing. Sergio Di Liberto
FIRMATO